

EDILIZIA: UN ANNO DI GRANDI NOVITÀ

15 NOVEMBRE 2024

h 9.30 - 13.00



9.30 Saluti istituzionali dell'Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Torino

9.45 INTRODUZIONE

Avv. Francesco DAL PIAZ

Titolare Studio Legale Dal Piaz

Ing. Giorgio SANDRONE

Consigliere Ordine degli Ingegneri di Torino

Coordinatore Rete professioni Tecniche del Piemonte

10.00 IL DECRETO "SALVA CASA"

Avv. Michelangelo RUSSO

Studio Legale Dal Piaz - Responsabile di Spazio Edilizia

Ing. Paolo CAVAGLIÀ

SMA Progetti

- Attività di edilizia libera, stato legittimo, cambio di destinazione d'uso e tolleranze.
- Difficoltà parziali e nuovo accertamento di conformità, con *focus* su:
 - coordinamento della disciplina della nuova sanatoria con l'accertamento di compatibilità paesaggistica ex art 167 D.Lgs. n. 42/2004;
 - gli effetti dell'inottemperanza all'ingiunzione di demolizione: l'alienazione degli immobili abusivi; l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria per l'inottemperanza consumata prima dell'entrata in vigore della L. n. 164/2014.
- Casi pratici di applicazione delle novità normative.

10.50 NOVITÀ GIURISPRUDENZIALI DELL'ADUNANZA
PLENARIA DEL CONSIGLIO DI STATO

Avv. Mattia Domenico CACCURI *Studio Legale Dal Piaz*

- Il silenzio-assenso "orizzontale" nell'ambito del procedimento di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.
- Sorte delle opere parzialmente eseguite in caso di decadenza del permesso di costruire.
- Chiarimenti sulla fiscalizzazione degli abusi edilizi.

11.15 *Coffee break*

11.30 INCOSTITUZIONALITÀ LEGGE REGIONE PIEMONTE N.
7/2022 (CORTE COSTITUZIONALE, SENT. N. 119/2024)

Avv. Stella MONEGATO

Studio Legale Dal Piaz

Ing. Giorgio SANDRONE

Consigliere Ordine degli Ingegneri di Torino

Coordinatore Rete professioni Tecniche del Piemonte

- Divieto di premialità volumetriche per immobili oggetto di condono edilizio.
- Limiti al recupero dei sottotetti.
- Inderogabilità degli *standard* urbanistici.
- Le sorti dei titoli *medio tempore* formati.

12.15 QUESTION TIME E CONCLUSIONI

Avv. Francesco DAL PIAZ

Titolare Studio Legale Dal Piaz

Ing. Giorgio SANDRONE

Consigliere Ordine degli Ingegneri di Torino

Coordinatore Rete professioni Tecniche del Piemonte

INFO E ISCRIZIONI

info@studiolegaledalpiaz.it - 011 4366646

studio@smaprogetti.it - 011 6607000

SEMINARIO **GRATUITO**, IN PRESENZA E ONLINE

Via Giambattista Bogino, 9

10123 Torino TO